

Hypotheekvergelijker - Voorbeeld van starter

Een starter wil graag de goedkoopste hypotheek ondanks eventueel hogere maandlasten bij aanvang.

Uitgangspunten zijn:

- Inkomen 1: € 40.000
- Inkomen 2: € 30.000
- Koopwoning gekocht voor € 280.000

Gewenste hypotheeksamenstelling:

- Lineaire hypotheek: € 280.000
- Rentevastperiode: 20 jaar
- Looptijd: 30 jaar

	Aanbieder met laagste rente	Aanbieder met laagste netto kosten over de looptijd
Hypotheekrente	2,75%	2,87%
Bruto maandlast bij aanvang	€ 1.419	€ 1.447
Netto maandlast bij aanvang	€ 1.233	€ 1.250
Totale kosten over gehele looptijd	€ 371.120	€ 366.577

Bijlage resultaten van Hypotheekvergelijker

Resultaat Laagste rente bij aanvang:

Hypotheekvergelijker

Hypotheeksamenstelling - ?

Genermeer samenstelling

Hypotheek	Hypotheekvorm	Box 1	Box 3	Looptijd	Rentesoort	
Nieuw	Lineair	280.000	0	30 jr	Rentevast 20 jr	Nieuw
						Wijzigen
						Verwijderen

Voorwaardenselectie

Verklaring inkomen: Werkgever

Voortgang

Start vergelijker

Maximale hyp.	Maatschappij	Rente	Bruto maandlast bij aanvang	Netto maandlast bij aa...	∠	Totaal kosten over looptijd
✓		2,75%	€ 1.419	€ 1.233		€ 371.120
✓		2,75%	€ 1.419	€ 1.233		€ 371.120
✓		2,79%	€ 1.429	€ 1.239		€ 371.333
✓		2,80%	€ 1.431	€ 1.240		€ 372.435
✓		2,81%	€ 1.433	€ 1.241		€ 367.252
✓		2,83%	€ 1.438	€ 1.244		€ 369.160
✓		2,84%	€ 1.440	€ 1.246		€ 366.921
✓		2,85%	€ 1.443	€ 1.247		€ 367.902
✓		2,85%	€ 1.443	€ 1.247		€ 371.593
✓		2,87%	€ 1.447	€ 1.250		€ 366.577
✓		2,90%	€ 1.454	€ 1.254		€ 372.926
✓		2,94%	€ 1.464	€ 1.260		€ 375.290
✓		2,94%	€ 1.464	€ 1.260		€ 376.115
✓		2,94%	€ 1.464	€ 1.260		€ 376.115
✓		2,95%	€ 1.466	€ 1.261		€ 374.255
✓		2,95%	€ 1.466	€ 1.261		€ 374.255
✓		2,95%	€ 1.466	€ 1.261		€ 374.255

Toon alleen labels die voldoen aan de maximale hypotheek

Aan dit overzicht kunnen geen rechten worden ontleend. Dit overzicht is onder voorbehoud van goedkeuring door de maatschappij.

W OK Annuleren

Resultaat Laagste kosten over hele looptijd:

Hypotheekvergelijker

Hypotheeksamenstelling - ?

Genermeer samenstelling

Hypotheek	Hypotheekvorm	Box 1	Box 3	Looptijd	Rentesoort	
Nieuw	Lineair	280.000	0	30 jr	Rentevast 20 jr	Nieuw
						Wijzigen
						Verwijderen

Voorwaardenselectie

Verklaring inkomen: Werkgever

Voortgang

Start vergelijker

Maximale hyp.	Maatschappij	Rente	Bruto maandlast bij aanvang	Netto maandlast bij aanvang	∠	Totaal kosten over l...
✓		2,87%	€ 1.447	€ 1.250		€ 366.577
✓		2,84%	€ 1.440	€ 1.246		€ 366.921
✓		2,81%	€ 1.433	€ 1.241		€ 367.252
✓		2,85%	€ 1.443	€ 1.247		€ 367.902
✓		3,16%	€ 1.515	€ 1.290		€ 368.143
✓		3,08%	€ 1.496	€ 1.279		€ 368.756
✓		2,83%	€ 1.438	€ 1.244		€ 369.160
✓		3,30%	€ 1.548	€ 1.310		€ 371.046
✓		2,75%	€ 1.419	€ 1.233		€ 371.120
✓		2,75%	€ 1.419	€ 1.233		€ 371.120
✓		2,79%	€ 1.429	€ 1.239		€ 371.333
✓		2,85%	€ 1.443	€ 1.247		€ 371.593
✓		2,80%	€ 1.431	€ 1.240		€ 372.435
✓		2,90%	€ 1.454	€ 1.254		€ 372.926
✓		3,28%	€ 1.543	€ 1.307		€ 374.065
✓		2,95%	€ 1.466	€ 1.261		€ 374.255
✓		2,95%	€ 1.466	€ 1.261		€ 374.255

Toon alleen labels die voldoen aan de maximale hypotheek

Aan dit overzicht kunnen geen rechten worden ontleend. Dit overzicht is onder voorbehoud van goedkeuring door de maatschappij.

W OK Annuleren